**25.01.2021г. №2**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

**СРЕДНЕМУЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ «ВЫЯВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТЫ, ПУТЕМ ПОДВОРОВОГО ОБХОДА»**

В целях увеличения доходности бюджета Среднемуйского муниципального образования от налогообложения объектов недвижимости путем стимулирования правообладателей к осуществлению постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимость, создания механизмов по возникновению базовой (инвентаризационной) стоимости объектов недвижимости, которые ее не имеют, на основании Устава Среднемуйского муниципального образования, администрация Среднемуйского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить план мероприятий «Выявление земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый и налоговый учеты, путем подворового обхода» (приложение №1)

2.Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Среднемуйский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Среднемуйского муниципального образования «Среднемуйское.рф» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Среднемуйского

муниципального образования А.А. Лифа

Приложение 1

1. к постановлению администрации
2. Среднемуйского МО
3. от 25.01.2021 №2
4. **План мероприятий**
5. **«Выявление земельных участков и объектов муниципального образования, не поставленных на кадастровый и налоговый учеты, путем подворового обхода»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок** | **Исполнитель (соисполнитель)\*** |
| **1** | **2** | **4** | **5** |
| 1 | Выявление земельных участков не внесенных в сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН), на которые имеются правоустанавливающие документ, либо правоустанавливающий документ на земельный участок) и направление документа в порядке информационного взаимодействия в ОКУ для внесения сведений о ранее учтенном объекте | По мере выявления | Ванькова Н.А., гл.специалист по мун. имуществу и земельным отношениям |
| 6 | Выявление (уточнение) отсутствующих сведений в налоговых органах и органах Росреестра (кадастра) правообладателей земельных участков и сообщение сведений о них в налоговые органы и органы Росреестра (кадастра) | По мере выявления | Ванькова Н.А.,гл.специалист по мун. имуществу и земельным отношениям |
| 7 | Выявление путем подворового обхода объектов недвижимости, которые не поставлены на государственный кадастровый учет, а также не прошли государственную регистрацию прав на объекты недвижимости. | июнь | Шипицина Н.А., вед.специалист по соц. политике |
| 8 | Направление в органы кадастрового учета (ОКУ) по необходимости в порядке информационного взаимодействия актов органа местного самоуправления о присвоении адресов объектам недвижимости  | По мере выявления | Ванькова Н.А.,мун. имуществу и земельным отношениям |
| 9 | Информирование землепользователей о порядке регистрации права на ранее учтенные объекты недвижимости | По мере выявления | Ванькова Н.А.,мун. имуществу и земельным отношениям |
| 10 | Натурное обследование и информирование землепользователей о порядке оформления и регистрации права на выявленные объекты недвижимости  | Январь 2021-июнь 2021 | Ванькова Н.А.,мун. имуществу и земельным отношениям |
| 12 | Выполнение кадастровых работ в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков на КПТ (только кадастровый инженер) | По мере готовности  | Заинтересованные лица |
| 13 | Принятие распоряжения органа местного самоуправления о предоставлении в пользование земельных участков в соответствии с Земельным кодексом РФ | По мере обращения заявителя | Администрация района |
| 14 | Информирование землепользователей о порядке регистрации права. | Постоянно | Ванькова Н.А.,мун. имуществу и земельным отношениям |
| 15 | Информирование владельцев объектов недвижимости, выявленных в процессе натурного обследования местности о порядке учета и регистрации прав на объекты в соответствии с законом о дачной амнистии  | Постоянно | Ванькова Н.А.,мун. имуществу и земельным отношениям |

Глава администрации Среднемуйского

муниципального образования А.А. Лифа