**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

**СРЕДНЕМУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 октября 2014 год № 23

с. Средняя Муя

Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и

Утверждения местных нормативов градостроительного

Проектирования Среднемуйского сельского поселения

В целях реализации прав человека на благоприятную среду обитания, для создания безопасных условий строительства и эксплуатации зданий и сооружений, соблюдения инженерно-технических требований при проектировании и строительстве на территории Среднемуйского сельского поселения, руководствуясь ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и ст.6 Устава Среднемуйского сельского поселения.

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par31) о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Среднемуйского сельского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Среднемуйский вестник»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава администрации Среднемуйского

 муниципального образования А.А. Лифа

Приложение

к постановлению

администрации Среднемуйского

сельского поселения

от 13 октября 2014 года

N 23

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ**

**НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СРЕДНЕМУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Среднемуйского сельского поселения.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Среднемуйского сельского поселения (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) разрабатываются в целях:

- предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания;

- благоприятных условий жизнедеятельности населения Среднемуйского сельского поселения;

- устойчивого развития территорий Среднемуйского сельского поселения;

- сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Среднемуйского сельского поселения.

2. СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования действуют на всей территории Среднемуйского сельского поселения и включают в себя минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на следующие виды:

- нормативы градостроительного проектирования в сфере жилищного строительства;

- нормативы градостроительного проектирования размещения объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения;

- нормативы градостроительного проектирования размещения территорий под объектами производственного назначения;

- нормативы градостроительного проектирования размещения территорий и объектов рекреационного назначения, в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилой зоны;

- нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры;

- нормативы градостроительного проектирования размещения объектов транспортной инфраструктуры;

- нормативы градостроительного проектирования размещения санитарной очистки территории;

- нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере жилищного строительства включают в себя показатели:

а) норматив жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека);

б) норматив элементов планировочной структуры для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

в) норматив размера земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный жилой дом или квартиру в зависимости от типа жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городов разной величины (в квадратных метрах);

г) норматив распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

д) норматив распределения жилищного строительства по этажности (в процентах);

е) норматив соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда (в процентах);

ж) интенсивности использования территорий жилых зон (в процентах);

з) нормативы расстояний от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, до сараев для содержания скота и птицы; от туалета до стен соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации), до источника водоснабжения (колодца);

и) норматив площади застройки земельных участков внутридворовых территорий многоквартирных жилых домов (сблокированные сараи, гаражи);

к) норматив размера площадок общего пользования внутридворовых территорий многоквартирных жилых домов различного назначения - детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей, площадок для выгула собак, площадок для стоянок автомашин, площадок для мусоросборников;

л) норматив площади земельных участков под строительство гаражей в жилой зоне (в метрах квадратных на одно машиноместо).

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения включают в себя показатели:

а) норматив площади земельных участков, предназначенных для размещения общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

б) норматив обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования (мест на одну тысячу человек);

в) норматив радиуса обслуживания детских дошкольных, общеобразовательных учреждений с учетом транспортной доступности (в метрах);

г) норматив обеспеченности объектами спортивного физкультурно-оздоровительного назначения (мест на одну тысячу человек);

д) норматив обеспеченности объектами здравоохранения (мест на одну тысячу человек, коек на одну тысячу человек, посещений в смену);

е) норматив обеспеченности объектами питания и бытового обслуживания (рабочее место на одну тысячу человек);

ж) норматив обеспеченности объектами культуры (мест на одну тысячу человек);

з) норматив обеспеченности предприятиями торговли - магазины, рынки и прочее (метров квадратных торговой площади на одну тысячу человек);

и) норматив обеспеченности культовыми зданиями (количество на одну тысячу человек);

к) норматив обеспеченности общественными уборными (1 прибор на одну тысячу человек);

л) норматив площади земельных участков под гаражи в коммунально-складской зоне (в метрах квадратных на одно машиноместо);

м) норматив доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов).

2.5. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения территорий под объектами производственного назначения:

а) норматив ширины полосы озеленения санитарно-защитных зон производственного назначения (в метрах);

б) норматив санитарно-защитной зоны от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки (в метрах);

в) норматив площади территории, для которой установлен режим смешанной производственно-жилой зоны (в гектарах);

г) норматив площади земельного участка под производственными объектами в сложившейся смешанной производственно-жилой зоне (в гектарах);

д) норматив расстояний от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий;

е) норматив расстояний от границ участков производственных объектов до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений; учреждений здравоохранения и отдыха.

2.6. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения территорий и объектов рекреационного назначения, в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилой зоны, включают в себя показатели:

а) норматив площади территорий рекреационного назначения и земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения (в метрах квадратных на человека);

б) норматив доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения (включая инвалидов) (в километрах);

в) норматив площади территории под объектами массового кратковременного отдыха населения (в том числе активного) в зонах рекреационного назначения (гектары);

г) норматив площади земельного участка речного, озерного пляжа (в метрах квадратных на одного посетителя);

д) норматив расстояния размещения земельных участков под объектами массового кратковременного отдыха населения (в том числе активного) в зонах рекреационного назначения в прибрежной полосе, на берегу рек и водохранилищ (метры).

2.7. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры включают в себя показатели:

а) норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубометрах на одного человека в год);

б) норматив обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год);

в) норматив обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год);

г) норматив обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год);

д) норматив расстояний между инженерными сетями различного назначения (в метрах);

е) норматив расстояний от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) и других подземных инженерных сетей до объектов культурного наследия.

2.8. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов транспортной инфраструктуры включают в себя показатели:

а) норматив автомобилизации населения (автомобилей на 1000 человек);

б) норматив площади территорий для развития улично-дорожной сети с учетом автомобилизации населения (в километрах квадратных);

в) норматив размещения объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (в процентах);

г) норматив расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

д) норматив сторон треугольника видимости на перекрестках и примыканиях улиц и дорог (в метрах);

е) норматив площади стоянок автомобилей, размещаемых на селитебных территориях, в общественно-деловых зонах, в зонах массового отдыха населения (квадратные метры);

ж) норматив расстояний от проезжих частей автомобильных дорог до объектов культурного наследия (в метрах);

з) дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах);

и) норматив транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (включая инвалидов) (в метрах);

к) норматив озеленения территории санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах).

2.9. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения санитарной очистки территории включают в себя показатели:

а) норматив расстояния санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого и закрытого типа до жилой застройки (в метрах);

б) норматив расстояния санитарно-защитной зоны от полигонов бытовых отходов до жилой застройки.

2.10. Местные нормативы градостроительного проектирования инженерной подготовки и защиты территорий включают в себя показатели:

а) норматив по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на один квадратный километр территории муниципального образования);

б) норматив по защите территории от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод).

2.11. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливаются с учетом природно-климатических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей Среднемуйского сельского поселения.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Организацию разработки местных нормативов градостроительного проектирования осуществляет отдел строительства, архитектуры и жилищной политики администрации районного муниципального образования «Усть-Удинский район» согласно переданных полномочий.

3.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется на договорной основе физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим проектирование.

3.3. Выполнение работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением администрации Среднемуйского сельского поселения.

3.5. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области.