**11.11.2016 г. № 33/1- ДП**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ - УДИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**СРЕДНЕМУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений в Положение о земельном налоге на территории Среднемуйского муниципального образования**

В соответствии со статьёй 12, пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 14, пункта 3 статьи 43  Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь информационным письмом Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 16 по Иркутской области, Уставом Среднемуйского муниципального образования, Дума Среднемуйского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в Решение Думы Среднемуйского муниципального образования от 01.04.2016 г. № 29/2, изложив текст Положения о земельном налоге на территории Среднемуйского муниципального образования в новой редакции.(Приложение 1).
2. Признать утратившим силу Решение Думы Среднемуйского муниципального образования от 01.04.2016 г. № 29/2.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Среднемуйский информационный вестник» и разместить на официальном сайте РМО «Усть-Удинский район» по адресу: <http://adminust-uda.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

Глава Среднемуйского

муниципального образования А.А. Лифа

Приложение № 1

к решению Думы поселения

от 11.11.2016 г № 33/1

«О внесении изменений

и дополнений решение

Думы Среднемуйского

муниципального образования

от 01.04.2016 г № 29/2

**Положение о земельном налоге на территории**

**Среднемуйского муниципального образования**

**1.Общие положения**

1.1.Настоящим Положением в соответствии с  Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Среднемуйского муниципального образования определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**2.Налогоплательщики**

2.1.Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными в пределах границ Среднемуйского муниципального образования.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**3.Объект налогообложения**

3.1.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Среднемуйского муниципального образования.

3.2.Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4.Налоговая база, порядок определения налоговой базы**

4.1.Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4.2.Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно в порядке, установленном статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3.Для налогоплательщиков – физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, осуществляется в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

**5.Налоговая ставка**

5.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 1)   0,3 процента в отношении земельных участков:

  -    отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

  -    занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

   -   приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

 2)    1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**6. Налоговый период. Отчетный период.**

6.1.   Налоговым периодом признаётся календарный год.

6.2.  Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

**7.  Налоговые льготы**

7.1. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) организации и физические лица в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) Ветераны Великой отечественной войны;

3) Органы местного самоуправления.

**8.  Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы**

8.1.    Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ, а также право на налоговые льготы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ. Срок предоставления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы до 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

**9. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

9.1.   Порядок  исчисления налога и авансовых  платежей по налогу установлен статьёй    396 НК РФ

**10.Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу**

10.1.Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом;

10.2.Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – организаций  не позднее 10 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом;

10.3.В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.