**09.09.2024 года № 20/2-ДП**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

**СРЕДНЕМУЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СРЕДНЕМУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 29.11.2019 Г. № 16/2-ДП «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ СРЕДНЕМУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ» (в редакции решений от 25.11.2020 г. № 25/2-ДП)**

В соответствии с Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ», п. 3 ч. 10 ст.35 Федерального закона 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 6 Устава Среднемуйского муниципального образования, Дума

**РЕШИЛА:**

1.Внести в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории С, утвержденное решением думы от 29.11.2019 г. № 16/2-ДП «Об установлении на территории Среднемуйского муниципального образования налога на имущество физических лиц» (в редакции решений от 25.11.2020 г. № 25/2-ДП) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 4 изложить в новой редакции: «-2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

1.2. Добавить в положение пункт 9 и изложить в следующей редакции: « - налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения. кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.Опубликовать настоящее решение в установленном порядке в официальном источнике «Среднемуйский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования http//среднемуйское.рф

3.Контроль за исполнением настоящего решения Думы оставляю за собой.

Председатель Думы

Среднемуйского сельского поселения

Глава администрации Среднемуйского

 сельского поселения Л.В.Макурина

Приложение

к решению Думы

Среднемуйского муниципального

образования

ОТ 29 ноября №16/2- ДП

Изм. От 25.11.2020 г. № 25/2-ДП

От 09.09.2024 г № 20/2-ДП

**Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Среднемуйского муниципального образования**

1. Настоящее положение « О налоге на имущество физических лиц» определяет на территории Среднемуйского муниципального образования ставки налога на имущество физических лиц (далее налог); порядок и сроки уплаты налога; а так же налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица- собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налог может быть одно из этих лиц, определяемое по соглашению между ними.

3. Объектами налогообложения признаются жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, доля в праве общей собственности на указанные виды имущества, на указанные виды имущества, находящиеся в собственности физических лиц, расположенные на территории Среднемуйского муниципального образования.

4. Налоговые ставки для исчисления суммы определяется исходя из их кадастровой стоимости, в размере:

1) 0,1 процент в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

5.Налог уплачивается в порядке и сроки, установленные ст. 409 Налогового кодекса РФ.

6. Суммы налоговых вычетов устанавливаются в размерах, установленных п. п. 3–6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. От уплаты налога на имущество освобождаются:

7.1 Физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

7.2. Ветераны Великой отечественной войны

7.3.органы местного самоуправления

8. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", а также с учетом положений решения думы МО действующих до 01.01.2015.

9. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.