**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

**СРЕДНЕМУЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

30 июля 2014 года №17/2-ДП

«О внесении изменений в решение Думы №23/3-ДП

 от 26.11.2010 г «О земельном налоге»

Ввиду представления из прокуратуры № Б 003615 об устранении нарушений налогового законодательства и федеральным законом от 28.11.2009 г № 283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» Дума Среднемуйского муниципального образования решила:

1. Внести изменения в подпункт 2.1.1 пункта 2.1 статьи 2 «Налоговые ставки» слово «поселениях» заменить словами «населенных пунктах».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Среднемуйский вестник»

Глава Среднемуйского

муниципального образования А.А. Лифа

Приложение № 1

 К решению Думы Среднемуйского

муниципального образования

от 30.07.2014 г. № 17/2-ДП

#  Положение О земельном налоге на территории Среднемуйского муниципального образования

 Настоящее положение в соответствии с Главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Среднемуйского муниципального образования ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

#  1. Налоговая база

 1.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса.

#  2. Налоговые ставки

 2.1. Налоговые ставки в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются в следующих размерах:

 2.1.1**. 0,3** процента в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 2.1.2. **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

#  3. Налоговые льготы

  3.1. На территории Среднемуйского муниципального образования устанавливаются налоговые льготы в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Освобождаются от налогообложения:

- инвалиды, участники, ветераны Великой Отечественной войны. Льгота предоставляется на основании удостоверения единого образца, установленного для данной категории инвалидов, участников, ветеранов Великой Отечественной войны.

  3.3. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы.

 Налогоплательщикам-организациям и физическим лицам, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления декларации по налогу.

 Налогоплательщикам – физическим лицам в срок до 01февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 3.4. В случае возникновения (прекращения) в течение налогового периода права на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, должны быть предоставлены налогоплательщиками в налоговые органы.

# Порядок и сроки уплаты налога и авансовыхплатежей по налогу

  4.1. Налоговым периодом в соответствии с пунктом 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

 4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями за исключением налогоплательщиков , применяющих специальные налоговые режимы, установленные главами 26.1, 26.2 Налогового Кодекса, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 4.3. Устанавливаются сроки уплаты налога и сумм авансовых платежей по налогу:

 4.3.1. налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности:

 - суммы авансовых платежей по налогу, исчисленные самостоятельно как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, уплачивают в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

 - сумму налога по налоговой декларации в срок до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога определяется как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным  [пунктом 2.1.](file:///D%3A%5CDesktop%5C%D0%93%D0%BB%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%203%20-%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%202012%20-%202017%20%D0%B3%D0%B3%5C17.%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%2030.07.2014%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%2017.2-%D0%94%D0%9F.docx#sub_11), и суммами авансовых платежей по налогу;

 4.3.2. налогоплательщики - физические лица сумму налога, исчисленные налоговым органом, уплачивают на основании налогового уведомления не позднее 5-го ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

# Заключительные и переходные положения

 5.1. Иные элементы налогообложения по земельному налогу, не предусмотренные настоящим Положением, определяются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

 5.2. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.