

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН  
СРЕДНЕМУЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» июня 2022 года

№ 34

с. Средняя Муя

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕМУЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-УДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЁННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СРЕДНЕМУЙСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ «04» ИЮЛЯ 2013 ГОДА № 4/5-ДП  
(В РЕДАКЦИИ «10» ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА № 1/1-ДП,  
ОТ «17» ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА №27/2-ДП)**

В целях приведения правил землепользования и застройки в соответствии с действующим градостроительным законодательством, Генеральным планом Среднемуйского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области, руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Среднемуйского муниципального образования, администрация Среднемуйского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Среднемуйского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области, утверждённые решением Думы Среднемуйского сельского поселения от «04» июля 2013 года № 4/5-ДП (в редакции «10» февраля 2017 года № 1/1-ДП, от «17» декабря 2018 года № 27/2-ДП)» (далее-Проект) с «20» августа 2022 года.

2. Утвердить:

2.1. Состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке (Приложение №1);

2.2. План мероприятий и сроки исполнения работ по подготовке Проекта (Приложение 2);

2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта (Приложение 3);

3. С «20» августа 2022 года организовать прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц.

5. Опубликовать настоящее постановление в информационном издании «Среднемуйский вестник» и на официальном сайте Среднемуйского муниципального образования по адресу: [«Среднемуйское.рф»](http://Среднемуйское.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Среднемуйского  
сельского поселения



Л.В. Макурина

### СОСТАВ И ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

Председатель комиссии:	Глава Среднемуйского сельского поселения	Макурина Л.В.
Секретарь комиссии:	Специалист администрации Среднемуйского сельского поселения	Подольну В.Г.
Члены комиссии:	Специалист ЖКХ администрации Среднемуйского сельского поселения	Ванькова Н.А.
	Депутат Думы Среднемуйского сельского поселения	Костина В.А.

#### Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее Комиссия) осуществляет свою деятельность в форме заседаний, при необходимости, проводимых в форме публичных слушаний.
2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.
3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.
4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь комиссии.
5. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.
6. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов.
7. Полномочия председателя Комиссии:
  - назначает заседание Комиссии;
  - принимает решение о готовности Проекта к публичному обсуждению;
  - дает задание секретарю, организовать проведение публичных слушаний, выставку демонстрационных материалов, уведомить население и заинтересованных лиц о начале процедуры публичных слушаний.
8. Полномочия секретаря Комиссии:
  - организует заседания Комиссии;
  - организует проведение публичных слушаний по рассмотрению Проекта;
  - публикует материалы Проекта в установленном законом порядке, с целью публичного обсуждения;
  - ведет протоколы заседания Комиссии, протоколы публичных слушаний;
  - регистрирует участников публичных слушаний;
  - принимает устные и письменные предложения и замечания всех заинтересованных лиц по Проекту;
  - регистрирует предложения в специальном журнале;
  - в течение месяца дает письменный ответ по существу предложений физических или юридических лиц по Проекту;
  - вносит предложения заинтересованных лиц в протокол публичных слушаний;

- размещает протоколы заседания комиссии, протоколы публичных слушаний на сайте Среднемуйского сельского поселения во вкладке "Градостроительное зонирование";
- готовит заключение по результатам публичных слушаний, и публикует их в установленном законом порядке.

9. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии, публикуется в информационном издании «Среднемуйский Вестник» и размещается на официальном сайте Среднемуйского муниципального образования по адресу: «Среднемуйское рф» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

10. По завершении публичных слушаний по Проекту Комиссия обеспечивает внесение изменений в Проект (по результатам публичных слушаний) и предоставляет указанный проект главе Среднемуйского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

12. Администрация Среднемуйского сельского поселения предоставляет комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

13. Протоколы и документы комиссии хранятся в администрации Среднемуйского сельского поселения в соответствии с номенклатурой дел.

**План мероприятий и сроки исполнения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Среднемуйского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области утвержденные решением Думы от «04» июля 2013 года № 4/5-ДП (в редакции «10» февраля 2017 года № 1/1-ДП, от «17» декабря 2018 года № 27/2-ДП)**

Мероприятие	Срок исполнения
Прием предложений для внесения в Проект	до 20.08.2022г
Комиссионное рассмотрение предложений для внесения в Проект, подготовка рекомендаций по их включению (исключению) в Проект	до 30.08.2022г
Подготовка, сбор исходных данных, согласно техническому заданию	Согласно муниципального контракта
Подготовка аукционной документации на разработку Проекта Проведение аукциона, заключение муниципального контракта, передача исходных данных	до 30.09.2022г. после предоставления субсидии, в течение 2 недель
Комиссионное контрольное рассмотрение 1 этапа Проекта - градостроительное обоснование, подготовка замечаний, предложений по представленным материалам	от даты календарного плана работ (приложение контракту), в течение 10 рабочих дней
Комиссионное контрольное рассмотрение 2 этапа Проекта - измененная редакция Проекта, подготовка замечаний, предложений по представленным материалам	от даты календарного плана работ (приложение контракту), в течение 15 рабочих дней
Направление на согласование проекта в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ и в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	В случае комиссионного одобрения Проекта, проект размещается в федеральной информационной системе территориального планирования на официальном сайте в сети «Интернет» (ФГИС ТП), и в Порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 уведомляются органы власти о размещении Проекта в течение 3 рабочих дней
Опубликование Проекта, проведение публичных слушаний по Проекту	В случае комиссионного одобрения Проекта, принимается решение о назначении публичных слушаний в течение 10 рабочих дней
В случае, предусмотренном п.5 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимается решение о создании согласительной комиссии	Максимальный срок работы согласительной комиссии не более три месяца

Внесение Проекта на утверждение	При получении положительных заключений по результатам согласований Проекта, в результате публичных слушаний по Проекту, Проект направляется на утверждение в Думу сельского поселения в течение 3 дней. Проект может быть направлен в Думу на утверждение и в случае исключения из Проекта материалов по несогласованным вопросам
---------------------------------	---

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Среднемуйского  
муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области  
утвержденные решением Думы Среднемуйского сельского поселения от Думы от «04»  
июля 2013 года № 4/5-ДП  
(в редакции «10» февраля 2017 года № 1/1-ДП,  
от «17» декабря 2018 года № 27/2-ДП)**

Со дня опубликования настоящего постановления заинтересованные лица вправе направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения для включения их в Проект.

1. Предложения с пометкой «Предложение по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Среднемуйского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Среднемуйского сельского поселения от «04» июля 2013 года № 4/5-ДП (в редакции от «17» декабря 2018 года № 27/2-ДП)» направляются в письменном виде, на имя председателя комиссии по адресу: 666365, Иркутская область, Усть-Удинский район, с. Средняя Муя, ул. Рабочая, 5/2, или по электронному адресу: Sr-Muia-Adm@yandex.ru

2. Предложение должно содержать

- наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество руководителя его должность, при обращении юридического лица;
- фамилия, имя, отчество, при обращении физического лица;
- почтовый адрес, телефон;
- суть предложения;
- обоснование предложения;
- дату обращения, подпись.

3. Предложения могут содержать материалы, копии документов, обосновывающие предложения (на бумажных, магнитных носителях). Направленные копии возврату не подлежат.

4. Предложения принимаются в срок до «30» августа 2022 года.

5. Поступившие предложения регистрируются в журнале учета входящей корреспонденции администрации Среднемуйского муниципального образования с пометкой «Предложение по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки».

6. Предложения, поступившие в комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, комиссией не рассматриваются.

7. Предложение подлежит внесению в Проект при условии положительного решения большинства членов комиссии о таком внесении, зафиксированного протоколом собрания комиссии.