**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

**СРЕДНЕМУЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.06. 2015 г. № 8

С. Средняя Муя

с. Средняя Муя

О внесении изменений в муниципальную

 целевую программу «Переселение

 граждан из ветхого и аварийного

 жилищного фонда в Среднемуйском

 муниципальном образовании» на

период 2014-2020 годы»

С целью обеспечения жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидации аварийного жилищного фонда в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы, в редакции постановления Правительства Иркутской области от 28.05.2015 г. № 268-пп, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., руководствуясь Уставом Среднемуйского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Среднемуйском муниципальном образовании на период 2014-2020 годы», (далее - программа), изложив ее в новой редакции и утвердить Программу (Приложение № 1)
2. Муниципальную целевую программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Среднемуйском муниципальном образовании на период до 2019 года», утвержденную Постановлением администрации от 26.05.2014 №15 считать утратившей силу.
3. Опубликовать данное постановление в информационном бюллетене «Среднемуйский вестник».

Глава администрации

Среднемуйского сельского поселения А. А. Лифа

Приложение № 1 к постановлению администрации Среднемуйского МО от 10.06.2015 года № 8

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СРЕДНЕМУЙСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ

ОБРАЗОВАНИИ» НА ПЕРИОД 2014 - 2020 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы |  «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Среднемуйском муниципальном образовании» на период 2014 - 2020 годы (далее – Программа)  |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Среднемуйского муниципального образования и отдел строительства, архитектуры и жилищной политики администрации районного муниципального образования «Усть-Удинский район» |
| Цель программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года  |
| Задачи программы |  Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания |
| Сроки реализации программы | 2014 - 2020 годы  |
| Перечень основных мероприятий программы | Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания |
| Ресурсное обеспечение программы | Общий объем финансирования Программы составляет 61266,46тыс.руб.,в том числе по годам: 2014 год - 2983,96тыс.руб. 2015 год - 51612,6тыс.руб.2016 год - 0,00 тыс.руб. 2017 год - 0,00тыс.руб. 2018 год - 2223,30тыс.руб. 2019 год - 2223,30 тыс.руб. 2020 год - 2223,30тыс.руб. из них:предполагаемые средства областного бюджета - 59951,50тыс.руб. в том числе по годам: 2014 год - 2834,80 тыс.руб. 2015 год - 50 580,30 тыс.руб.2016 год - 0,00тыс.руб. 2017 год - 0,00тыс.руб. 2018 год - 2178,80тыс.руб. 2019 год - 2178,80 тыс.руб. 2020 год - 2178,80 тыс.руб. предполагаемые средства местного бюджета - 1314,96тыс.руб. в том числе по годам: 2014 год - 149,125тыс.руб. 2015 год - 1 032,3 тыс.руб.2016 год - 0,00тыс.руб. 2017 год - 0,00тыс.руб. 2018 год - 44,512тыс.руб. 2019 год - 44,512тыс.руб. 2020 год - 44,511тыс.руб.Финансирование Программы ежегодно уточняются при формировании областного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей областного бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы. |
| Ожидаемые конечныерезультаты реализацииПрограммы | Планируется :1. Ввести в эксплуатацию - 2322 кв.м. нового жилья.
2. Ликвидировать - 2322 кв.м. существующего в Среднемуйском муниципальном образовании непригодного для проживания жилищного фонда.

 3. Обеспечить выполнение обязательств по переселению 42 семей из непригодного для проживания жилищного фонда в Среднемуйском муниципальном образовании. |

 По данным формы № 1 - жилфонд Среднемуйского муниципального образования на 01.01.2012 года сосредоточено 20 695 кв. метров жилищного фонда, из которого аварийным является – 4810 кв. м. и ветхим – 5968 кв.м.

 В результате обследования жилищного фонда, проведенного муниципальным образованием, были сформированы реестры ветхого и аварийного жилищного фонда (приложение № 1,2,3).

 Из-за большого объема непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, ограниченных возможностей местного бюджета и несовершенства муниципальное образование самостоятельно не может в полном объеме осуществить строительство жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, поэтому необходимы финансовые средства областного бюджета.

 Согласно посланию Президента Российской Федерации Путина В.В. Федеральному собранию Российской Федерации на 2013 год в 2013-2014 годах требуется значительно продвинуться в решении проблемы расселения аварийного жилья. В ближайшие годы из таких домов в новые квартиры должны переехать все граждане, которые признаны на 1 января 2012 года нуждающимися в улучшении жилищных условий в связи с аварийным состоянием их жилища.

 В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в установленные сроки необходимо разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

В связи с этим разработана муниципальная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Среднемуйском муниципальном образовании» на период 2014 – 2020 годы.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Цель Программы – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

Задачей Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

2. В процессе достижения поставленной цели в 2015 – 2017 годах должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, осуществляемая путем строительства, реконструкции жилых помещений и (или) приобретению жилых помещений путем заключения договоров участия в долевом строительстве с застройщиками либо путем приобретения новых, не бывших в эксплуатации, жилых помещений у лиц, осуществляющих строительство этих жилых помещений, для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Среднемуйском муниципальном образовании, признанного до1 января 2012 года в установленном порядке ветхим либо аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

3. Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных Программой, и ее цели.

 Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1) объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы (10 778 кв.м.);

2) доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении (230семей нуждается в переселении по состоянию на 1 января 2012 года);

3) площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда (10 778 кв.м. признанного таковым до 1 января 2012 года).

4. Срок реализации Программы: с 2014 по 2020 год.

РАЗДЕЛ 2.ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

Основное мероприятие Программы осуществляется путем реализации мероприятия по строительству и (или) приобретению, реконструкции жилых помещений.

Механизм реализации Программы включает в себя следующие мероприятия:

1. Заключение между Министерством и Среднемуйским муниципальным образованием соглашения о предоставлении субсидии в рамках реализации Программы, предоставление субсидии из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств по строительству и (или) приобретению, реконструкции жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания Среднемуйского жилищного фонда (далее – субсидии).
2. Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Иркутской области.

Заключение муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение у застройщиков жилых помещений производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цена муниципального контракта на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений формируется Среднемуйским муниципальным образованием в соответствии с законодательством. При этом максимальная стоимость одного квадратного метра строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений не должна превышать норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемый для Иркутской области правовым актом Правительства Иркутской области на год, в котором планируется реализация мероприятий Программы (далее – норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения).

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, по цене, превышающей норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета Среднемуйского муниципального образования.

В случае заключения муниципального контракта на строительство и (или) приобретение, реконструкцию жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда по цене меньшей, чем норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, средства областного бюджета и средства местного бюджетов в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из непригодного для проживания жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством нормы общей площади жилого помещения:

33 кв. м. - на одиноко проживающего гражданина;

21 кв. м.- на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

18 кв. м. - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

При реализации мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда путем строительства или реконструкции жилых помещений Среднемуйское муниципальное образование имеет право расходовать средства на выполнение мероприятий, предусмотренных сводным сметным расчетом, составленным в соответствии с пунктом 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, пропорционально за счет средств областного бюджета и бюджета Среднемуйского муниципального образования.

Строительный контроль осуществляется Среднемуйским муниципальным образованием в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от
21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», пропорционально за счет средств областного бюджета и бюджета Среднемуйского муниципального образования.

Приобретение жилых помещений на условиях долевого участия в строительстве осуществляется Среднемуйским муниципальным образованием в соответствии с требованиями Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Переселение граждан и снос непригодного для проживания жилищного фонда.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Расселение непригодных для проживания жилых помещений осуществляется в соответствии с очередностью, устанавливаемой реестрами ветхого и аварийного жилищного фонда Среднемуйского муниципального образования. В первоочередном порядке расселению подлежат жилые помещения аварийного многоквартирного, затем одноквартирного жилищного фонда, что связано с высокой степенью опасности для жизни граждан при дальнейшей эксплуатации таких жилых помещений. Только в случае отсутствия на территории муниципального образования аварийного муниципального жилищного фонда расселению подлежит ветхий муниципальный жилищный фонд.

Переселение граждан и снос расселенных непригодных для проживания жилых домов осуществляется Среднемуйским муниципальным образованием за счет средств местного бюджета.

РАЗДЕЛ 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ,

НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ

ПРОГРАММЫ

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда регулируются статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы составляет- 61266,46тыс. рублей,

в том числе по годам:

2014 год - 2983,96 тыс.руб.

2015 год - 51 612,6 тыс.руб.

2016 год - 0,00 тыс.руб.

2017 год - 0,00 тыс.руб.

2018 год - 2223,30 тыс.руб.

2019 год - 2223,30 тыс.руб.

2020 год - 2223,30 тыс.руб

из них:

Предполагаемые средства областного бюджета 59951,50тыс.рублей, в том числе по годам:

 2014 год - 2 834,80

2015 год - 50 580,30

2016 год - 0,00 тыс.руб.

2017 год - 0,00 тыс.руб.

2018 год - 2178,80 тыс.руб.

2019 год - 2178,80 тыс.руб.

2020 год - 2178,80 тыс.руб.

Предполагаемые средства местного бюджета - 1314,96 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год - 149,125 тыс.руб.

2015 год - 1 032,3 тыс.руб.

2016 год - 0,00 тыс.руб.

2017 год - 0,00 тыс.руб.

2018 год - 44,512 тыс.руб.

2019 год - 44,512 тыс.руб.

2020 год - 44,511 тыс.руб.

Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании областного и местного бюджетов исходя из возможностей бюджетов и затрат, необходимых для реализации Программы.

РАЗДЕЛ 5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОГРАММЫ

Основными критериями эффективности реализации Программы являются количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда, и площадь аварийных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы.

В результате реализации Программы (к концу 2020 года) с учетом фактического освоения средств должно быть снесено - 4810кв.м аварийного и - 5968кв.м ветхого жилищного фонда.

Реализация Программы позволит:

1) выполнить обязательства государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

2) создать благоприятные условия на территории Среднемуйского муниципального образования для ежегодного роста объемов нового жилищного строительства;

3) снизить социальную напряженность в обществе;

4) создать дополнительные рабочие места;

5) улучшить демографическую ситуацию;

6) улучшить состояние здоровья населения;

7) обеспечить градостроительное развитие и улучшение внешнего облика населенных пунктов Среднемуйского муниципального образования.

Глава администрации

Среднемуйского Мо А.А. Лифа